

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 8 с 01.07.2014г.

| №, № | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 640,2 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 640,2 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 16867 | 2,20 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 14646 | 1,91 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 2222 | 0,29 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 14053 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 10015 | 1,30 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 4038 | 0,53 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 1152 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 1152 | 0,15 |

| | | | | | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| IV. | Аварийное обслуживание | | круглосуточно | 11875 | 1,55 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 11875 | 1,55 |
| VI. | Благоустройство. | | | 62017 | 8,07 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 43486 | 5,66 |
| 1.1. | Уборка территории в зимний период (121 день в год) | | | 29613 | 3,85 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 2150,10 | 0,28 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 7256,49 | 0,94 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 4300,20 | 0,56 |
| | Посыпка территории песком | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 1338,18 | 0,17 |
| | Очистка территории от наледи | | 1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда | 14568,04 | 1,90 |
| 1.2. | Уборка территории в летний период (126 дней в год) | | | 11132 | 1,45 |
| | Подметание территории в дни без осадков | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки | 2801,70 | 0,36 |
| | Подметание территории в дни с осадками | | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 668,10 | 0,09 |
| | Уборка газонов | | 1 раз в 3 суток | 7662 | 1,00 |
| 1.3. | Механизованная уборка | | 2 раза в год | 2741 | 0,36 |
| 1.4. | Вывоз снега | | 1 раз в год | 0 | 0,00 |
| 5. | Дератизация, дезинсекция | | 1 раз в месяц | 309 | 0,04 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | | 2 раза в неделю | 4701 | 0,61 |
| 7. | Вывоз ТБО | | 6 раз в неделю | 13521 | 1,76 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 41932 | 5,46 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 20085 | 2,61 |
| VIII. | Работы и услуги по управлению МКД | | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 29919 | 3,89 |
| | | * | ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе | 0 | 0,00 |

| | | | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|---------------|--------------|
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 7971 | 1,04 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 21948 | 2,86 |
| IX. | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | | часть размера платы за содержание и ремонт | 13588 | 1,77 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 13588 | 1,77 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | 149472 | 19,46 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 74563 | 9,71 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 74909 | 9,75 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь